******

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

### ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 апреля 2013 года № 26

##### Ханты-Мансийск

О назначении публичных слушаний

по проекту о внесении изменений

в Правила землепользования

и застройки территории

города Ханты-Мансийска

В целях обсуждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска с участием жителей города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Решения Думы города Ханты-Мансийска от 28 октября 2005 года № 123 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь статьями 19, 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска (далее – проект).

2.Предложения и замечания по проекту направляются в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, каб. 305, контактный телефон 32-57-97, до 23 апреля 2013 года.

3.В рамках публичных слушаний провести обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска (прилагается).

4.Публичные слушания назначить на 23 апреля 2013 года с 18 часов 00 минут в городе Ханты-Мансийске по адресу: ул. Дзержинского, 7, в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь».

 5.Проведение публичных слушаний и подготовку заключения по результатам проведения публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска.

 6.Председательствующим на публичных слушаниях назначить директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Спиридонова А.Г., секретарем публичных слушаний – начальника отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Самадову Н.В.

 7.Организационному управлению аппарата Думы города Ханты-Мансийска (Трефилова Н.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

 8.В целях доведения до населения информации о содержании проекта рекомендовать Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска разместить информацию о месте, времени и теме публичных слушаний и проект Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет, а также организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта в помещении департамента.

 9.Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в установленном порядке.

Глава города

Ханты-Мансийска В.А. Филипенко

***ПРОЕКТ***

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

Ханты-Мансийск

*Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска

Рассмотрев проекты изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденные Решением Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 № 901, от 26 марта 2010 № 964, от 29 октября 2010 № 1046, от 17 декабря 2010 №1085, от 24 июня 2011 №46, от 30 марта 2012 №206, от 29 июня 2012 №242, от 20 июля 2012 №256, от 04 февраля 2013 № 344-V РД), учитывая результаты публичных слушаний от 23.04.2013, руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава города Ханты – Мансийска В.А.Филипенко**

*Подписано*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Ханты–Мансийск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_ - V РД

Приложение к Решению

Думы города Ханты-Мансийска

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2013 №\_\_\_\_

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ

в Правила землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

1. В планировочном квартале 03:01:07 планировочного микрорайона 03:01 разделы «ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)», «ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)» исключить.
2. В планировочном квартале 03:01:08 планировочного микрорайона 03:01 раздел «ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 212)» исключить.
3. Планировочный квартал 03:01:08 планировочного микрорайона 03:01 дополнить разделом следующего содержания:

«ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения.Объекты общественного питания. Объекты коммунально-складского назначения.Объекты хранения и обслуживания автотранспорта.Объекты административно-делового назначения | Этажность – не более 4 эт.Высота – не более 20 м | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Автостоянки |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.».

4. В планировочном квартале 03:01:09 планировочного микрорайона 03:01 раздел «ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)» исключить.

1. Планировочный квартал 03:01:09 планировочного микрорайона 03:01 дополнить разделами следующего содержания:

«ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты административно-делового назначения | Этажность – не более 4 эт.Высота – не более 25 м | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |
| Объекты учебно-образовательного назначения  | Этажность – не более 4 эт.Высота – не более 18 м.Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.Максимальный процент застройки земельного участка – 50.Минимальный процент озеленения – 30  | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.Земельный участок объекта основного вида использования неделим.Перепрофилирование объектов недопустимо.Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности  |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Автостоянки |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

1. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты культурно-досугового назначения | Этажность – не более 4 эт.Высота – не более 20 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Автостоянки. |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт | Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.»

1. Планировочный микрорайон 03:02 градостроительных регламентов дополнить планировочными кварталами 03:02:10, 03:02:11, 03:02:12.

7. В планировочных кварталах 03:02:04, 03:02:05, 03:02:06, 03:02:07, 03:02:08, планировочного микрорайона 03:02 раздел «ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)» исключить.

1. Планировочный квартал 03:02:04 планировочного микрорайона 03:02 дополнить разделами следующего содержания:

«ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты спортивного назначения | Этажность – не более 4 эт.Высота – не более 20 м.Максимальный процент застройки - 50 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Автостоянки |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:нет.

ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 207)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты здравоохранения. | Этажность – не более 3 эт.Высота – не более 12 м.Максимальный процент застройки - 40.Процент озеленения - 30 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Прокладка линейных объектов на данной территории допускается в исключительных случаях, по отдельному согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Автостоянки |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.»

9. Планировочные кварталы 03:02:04, 03:02:05, 03:02:06 планировочного микрорайона 03:02 дополнить разделом следующего содержания:

«ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты учебно-образовательного назначения | Этажность – не более 4 эт.Высота – не более 18 м.Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.Максимальный процент застройки земельного участка – 50.Минимальный процент озеленения – 30 | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.Земельный участок объекта основного вида использования неделим.Перепрофилирование объектов недопустимо.Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.»

10. Планировочный квартал 03:02:07 планировочного микрорайона 03:02 дополнить разделом следующего содержания:

«ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты торгового назначения | Этажность - не более 2 эт. Высота - не более 12 м.Площадь застройки - 50  | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Автостоянки. |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.»

11. Планировочные кварталы 03:02:08, 03:02:10, 03:02:11, 03:02:12 планировочного микрорайона 03:02 дополнить разделом следующего содержания:

«ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Многоквартирные жилые дома. | Этажность – не более 6 эт.Высота – не более 20 м.Максимальный процент застройки – 25.Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Минимальная глубина заднего двора – 20 м.Минимальная ширина бокового двора - 10 м.Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м.Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м.Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.Единое колористическое решение фасадов |
| Объекты учебно-образовательного назначения  | Этажность – не более 4 эт.Высота – не более 18 м.Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.Максимальный процент застройки земельного участка – 50.Минимальный процент озеленения – 30  | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.Земельный участок объекта основного вида использования неделим.Перепрофилирование объектов недопустимо.Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности  |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения.Объекты торгового назначения.Объекты общественного питания.Объекты здравоохранения. | Площадь помещений - не более 150 кв. м | Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. |
| Парковки | 100 машиномест на 100 квартир |  |
| Объекты спортивного назначения | Общая площадь 5-10 % от площади зоныРасстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м | Площадные объекты |
| Объекты культурно-досугового назначения |  | Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт |  |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность - от 7 эт.Высота - от 22 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |
| Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения.Объекты торгового назначения.Объекты общественного питания.Объекты здравоохранения | Этажность – не более 2 эт.Высота – не более 12 м | Отдельно стоящие объекты.Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

».

12. Планировочные кварталы 03:02:10, 03:02:12 планировочного микрорайона 03:02 дополнить разделом следующего содержания:

«ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты хранения автомобильного транспорта.Объекты административно-делового назначения | Высота – не более 3 мДлина – не более 7 мШирина – не более 5 мПроцент застройки земельного участка - 70% | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства. | Этажность –1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

1. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.»

13. Планировочный квартал 03:02:12 планировочного микрорайона 03:02 дополнить разделами следующего содержания:

«ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты культурно-досугового назначения | Этажность – не более 4 эт.Высота – не более 20 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Автостоянки. |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт | Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 403)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты теплоснабжения |  | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Автостоянки |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.»

14. Планировочный квартал 03:03:01 планировочного микрорайона 03:03 дополнить разделами следующего содержания:

«ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты административно-делового назначения | Этажность – не более 4 эт.Высота – не более 25 м | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |
| Объекты учебно-образовательного назначения  | Этажность – не более 4 эт.Высота – не более 18 м.Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.Максимальный процент застройки земельного участка – 50.Минимальный процент озеленения – 30  | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.Земельный участок объекта основного вида использования неделим.Перепрофилирование объектов недопустимо.Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности  |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Автостоянки |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ПР 301)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты промышленности.Объекты административно-делового назначения.Объекты торгового назначения.Объекты общественного питания. | Этажность - 1 эт.Высота - не более 10 м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты коммунально-складского назначения. | Этажность –1 эт.Высота – не более 10 м. | Отдельно стоящие объекты. |
| Автостоянки. |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства. | Этажность –1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА РЕЧНОГО (МОРСКОГО) ТРАНСПОРТА (ТЗ 504)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты хранения и обслуживания маломерного флота |  | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Разработка мероприятий по отводу сточных вод |
| Объекты административно-делового назначения. | Этажность – не более 2 эт.Высота – не более 12 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Автостоянки |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.»

15. В планировочном квартале 05:01:01 планировочного микрорайона 05:01 разделы «ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПР 302)», «ЗОНА ВОДООТВЕДЕНИЯ (ИЗ 404)» исключить.

16. Планировочный квартал 05:01:01 планировочного микрорайона 05:01 дополнить разделами следующего содержания:

«ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа.  | Этажность – не более 3 этВысота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 мМинимальная площадь участка – 450 кв.мМинимальная глубина переднего двора – 5 мМинимальная глубина заднего двора – 3 мМинимальная ширина бокового двора – 3 мМинимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 мМаксимальный процент застройки - 50Максимальная плотность застройки – 11 ед.Максимальная застраиваемая площадь – 270 кв.мМаксимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 2,1 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты торгового назначения.Объекты социально-бытового назначения | Площадь помещений – не более 100 кв. м | Встроенные в объекты основного вида использования |
| Объекты хозяйственного назначения | Этажность – 1 этВысота – не более 5 м (до конька)Расстояние от границ смежного земельного участка дохозяйственных построек – не менее 1м | Отдельно стоящие объекты.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта | Высота – не более 3 мОбщая площадь площадных объектов – не более 100 м | Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты общественного питанияОбъекты социально-бытового назначения.Объекты здравоохранения.Объекты спортивного назначения.Объекты культурно-досугового назначения | Этажность – не более 2 этВысота – не более 12 мПлощадь объектов – не более 100 кв.м | Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования.Отдельно стоящие объекты.Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты социально-бытового назначения | Этажность – не более 2 эт.Высота – не более 10 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Автостоянки. |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 207)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты здравоохранения. | Этажность – не более 3 эт.Высота – не более 12 м.Максимальный процент застройки - 40.Процент озеленения - 30 | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Прокладка линейных объектов на данной территории допускается в исключительных случаях, по отдельному согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Автостоянки |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА РЕЧНОГО (МОРСКОГО) ТРАНСПОРТА (ТЗ 504)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты хранения и обслуживания маломерного флота |  | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Разработка мероприятий по отводу сточных вод |
| Объекты административно-делового назначения. | Этажность – не более 2 эт.Высота – не более 12 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Автостоянки |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.»

17. В планировочном квартале 05:01:02 планировочного микрорайона 05:01 разделы «ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 212)», «ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОДЗ 213)», «ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПР 303) исключить.

18. Планировочный квартал 05:01:02 планировочного микрорайона 05:01 дополнить разделами следующего содержания:

«ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты социально-бытового назначения | Этажность – не более 2 эт.Высота – не более 10 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Автостоянки. |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты торгового назначения | Этажность - не более 2 эт. Высота - не более 12 м.Площадь застройки - 50  | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Автостоянки. |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами |
| Объекты хранения и обслуживания автотранспорта |  | Отдельно стоящие объектыНовое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты культурно-досугового назначения | Этажность – не более 4 эт.Высота – не более 20 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Автостоянки. |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт | Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.»

19. В планировочном квартале 05:01:03 планировочного микрорайона 05:01 раздел «ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 212) исключить.

20. Планировочный квартал 05:01:03 планировочного микрорайона 05:01 дополнить разделами следующего содержания:

«ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты социально-бытового назначения | Этажность – не более 2 эт.Высота – не более 10 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Автостоянки. |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты торгового назначения | Этажность - не более 2 эт. Высота - не более 12 м.Площадь застройки - 50  | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Автостоянки. |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.»

21. В планировочном квартале 09:01:01 планировочного микрорайона 09:01 раздел «ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПР 302), исключить.

22. Планировочный квартал 09:01:01 планировочного микрорайона 09:01 дополнить разделами следующего содержания:

«ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты административно-делового назначения | Этажность – не более 4 эт.Высота – не более 25 м | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |
| Объекты учебно-образовательного назначения  | Этажность – не более 4 эт.Высота – не более 18 м.Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.Максимальный процент застройки земельного участка – 50.Минимальный процент озеленения – 30  | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.Земельный участок объекта основного вида использования неделим.Перепрофилирование объектов недопустимо.Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности  |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Автостоянки |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

1. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты коммунально-складского назначения. | Этажность – не более 5 эт.Высота – не более 20 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Разработка мероприятий по отводу сточных вод |

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ПР 301)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты промышленности.Объекты административно-делового назначения.Объекты торгового назначения.Объекты общественного питания. | Этажность - 1 эт.Высота - не более 10 м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты коммунально-складского назначения. | Этажность –1 эт.Высота – не более 10 м. | Отдельно стоящие объекты. |
| Автостоянки. |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства. | Этажность –1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА РЕЧНОГО (МОРСКОГО) ТРАНСПОРТА (ТЗ 504)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты хранения и обслуживания маломерного флота |  | Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Разработка мероприятий по отводу сточных вод |
| Объекты административно-делового назначения. | Этажность – не более 2 эт.Высота – не более 12 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Автостоянки |  | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.»

23. Схему планировочного микрорайона 03:01 изложить в следующей редакции:

24. Схему планировочного микрорайона 03:02 изложить в следующей редакции:

25. Схему планировочного микрорайона 03:03 изложить в следующей редакции:

26. Схему планировочного микрорайона 05:01 изложить в следующей редакции:

27. Схему планировочного микрорайона 09:01 изложить в следующей редакции: